

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2021 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Дено дом 18-а

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	4441,70 м2
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	40,90 м2
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	393,00 м2
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	1213,10 м2
Общая площадь многоквартирного дома:	6088,70 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2021 по 31.12.2021	17,03	руб./ м2
Обслуживание ОДПУ ТЭ с 01.01.2021 по 31.01.2021	0,84	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2021 по 30.06.2021	0	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.07.2021 по 31.12.2021	0	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2021 по 30.06.2021	0,11	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2021 по 31.12.2021	0,11	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2021 по 30.06.2021	0,74	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2021 по 31.12.2021	0,78	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2021г.

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	198 850,30
- в т.ч. Содержание жилья	148 212,84
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	895,69
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	7 001,02
- в т.ч. Уборка МОП	4 998,44
- в т.ч. Пени	37 742,31

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	1 020 571,74
- в т.ч. Содержание жилья	875 193,22
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	5 863,92
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	40 508,46
- в т.ч. Уборка МОП	77 285,50

- в т.ч. Пени	21 720,64
---------------	-----------

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	990 673,93
- в т.ч. Содержание жилья	860 620,95
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	5 711,86
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	40 184,52
- в т.ч. Уборка МОП	72 581,33
- в т.ч. Пени	11 575,27

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	228 748,11
- в т.ч. Содержание жилья	162 785,11
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1 047,75
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	7 324,96
- в т.ч. Уборка МОП	9 702,61
- в т.ч. Пени	47 887,68

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,25	4441,7	173 226,30
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,36	4441,7	19 188,14
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	4441,7	6 396,05
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	1,15	4441,7	61 295,46
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,1	4441,7	58 630,44
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,27	4441,7	174 292,31
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0	4441,7	0,00
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	4441,7	10 127,08
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	4441,7	81 549,61
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	4441,7	62 361,47
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	3,42	4441,7	182 287,37

Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,37	4441,7	19 721,15
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,02	4441,7	54 366,41
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,08	4441,7	4 264,03
ОИ ХВ	ежемесячно	0,11	4441,7	5 863,92
ОИ ГВС	ежемесячно	0,00	4441,7	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно	0,76	4441,7	40 508,46
Итого				954 078,19

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,42	4441,7	235 851,51
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,47	4441,7	25 232,92
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,33	4441,7	17 539,26
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	2,27	4441,7	121 176,68
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,52	4441,7	81 276,81
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	2,91	4441,7	155 067,54
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0,00	4441,7	0,00
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,17	4441,7	9 050,46
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,50	4441,7	79 895,76
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,11	4441,7	6 056,47
Диагностика внутридомового газового оборудования	по графику	0,00	4441,7	
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	0,99	4441,7	52 752,94
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,00	4441,7	0,00
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	3,99	4441,7	212 519,34
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,11	4441,7	5 604,40
ОИ ХВ	ежемесячно	0,11	4441,7	5 863,92
ОИ ГВС	ежемесячно	0,00	4441,7	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно	0,76	4441,7	40 508,46
Сверхнормативный ОДН ЭЭ				36 364,44
Сверхнормативный ОДН ГВС				0,00
Итого				1 084 760,90

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	4
----------------------------------	---

Количество удовлетворённых претензий	4
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	54 685,55